

DETERMINA A CONTRARRE

<p>VISTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. ed in particolare il comma 1 dell'art. 17 (prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte). <p style="text-align: center;">SI DISPONE</p> <p>di avviare la seguente procedura di affidamento:</p>	
Oggetto	Affidamento incarico professionale per il proseguimento dell'attività di regolarizzazione dei beni da retrocedere ai Comuni Consorziati
Tipo appalto	Servizio
CPV	-----
Suddivisione in lotti	NO
Area/U.O. proponente	Consorzio Gorgovivo
Importo a base di gara	€ 10.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA
Durata	2023-2024
Opzioni e rinnovi	-----
Valore massimo stimato del servizio ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	Il valore massimo stimato dell'affidamento ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è di € 10.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di IVA e contributi previdenziali e/o di altre imposte
Modalità di affidamento	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, allo Studio Tecnico Geom. Fabrizio Baldoni, via Gallodoro, 41 – 60035 Jesi (AN) - Tel.0731214750-cell.3356061031 - email: fabriziobaldoni@libero.it – C.F. BLDFRZ65E29E7830 – p.iva 01208340420
Modalità di stipula del contratto	A corpo
Condizioni di partecipazione -requisiti generali	Possono partecipare alla presente procedura i soggetti individuati ai sensi dell'art. Art. 10 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 , del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
Note/Motivazioni	Affidamento diretto per referenze collaborazione prestata alla Vivaservizi Spa nel 2021 e conoscenza già sviluppate nel settore patrimoniale
R.U.P.	Ing. Michele Romagnoli

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI
PERSONALI

Nome

Indirizzo

Telefono/fax

Email - PEC

Nazionalità

Data e luogo di nascita

BALDONI FABRIZIO

STUDIO:

ABITAZIONE:

fabrizio.baldoni@geopec.it fabriziobaldoni@libero.it

ITALIANA

29/05/1965 - MACERATA (MC)

ESPERIENZA LAVORATIVA

Il Geom.Fabrizio Baldoni è geometra libero professionista e svolge la libera professione ininterrottamente dal 1990 prevalentemente nella consulenza tecnico-legale, nel settore estimativo, nel settore catastale.

Prestazioni professionali svolte

Settore estimativo – consulenza

- prestazioni per gestioni immobiliari (prestazioni multidisciplinari svolte per conto di società Global Servics (es.custodie, visite ispettive periodiche, accessi per manutenzioni, accessi per interessati agli acquisti di immobili);
- verifiche conformità edilizia-urbanistica e catastale di immobili;
- redazione di circa n.1000 perizie estimative svolte su incarico di istituti bancari
- espletamento di circa n.350 Consulenze Tecniche di Ufficio su incarico dei Giudici del Tribunale di Ancona e delle ex sezioni distaccate di Jesi, Fabriano, Senigallia ed Osimo nonché dai Giudici Fallimentari e dai Giudici delle Esecuzioni Immobiliari;
- stime per enti pubblici (comuni, regione), stime per società finanziarie, stime per espropri, stime per privati in ambito giudiziario ed extragiudiziario (stime di grandi aziende vitivinicole, stime di complessi immobiliari di un istituti religiosi, stima di primario palazzo storico con museo e pinacoteca civica, stime dicomplessi industriali, terreni agricoli ed edificabili, ecc.);

- consulenze tecniche di parte in ambito giudiziale ed extragiudiziale per privati ed enti pubblici;
- regolarizzazioni edilizie;
- pratiche catastali (tipi mappali, tipi di frazionamento, denunce di nuovo accatastamento, denunce di variazioni catastali, istanze e ricorsi, vulture);
- attività di asset e property immobiliare.

Settore espropriativo

Nell'ambito del settore espropriativo il sottoscritto ha svolto incarichi conferiti direttamente dagli enti esproprianti ed anche dalle imprese esecutrici dei lavori. Le prestazioni svolte hanno riguardato sia la fase preparatoria all'esproprio sia la fase esecutiva ed in particolare:

- Redazione di piani particellari di esproprio
- Richiesta decreti di occupazione temporanea
- Occupazioni temporanee
- Stati di consistenza
- Immissioni nel possesso
- Calcolo indennità di esproprio
- Calcolo indennità asservimento
- Tipi di frazionamento
- Pagamento indennizzi
- Richiesta decreti di esproprio
- Registrazioni, trascrizioni e volture
- Notifiche agli espropriati

Settore progettazione-urbanistica

- progettazione e direzione dei lavori relativi a pratiche urbanistiche ed edilizie di diversa natura

Settore catastale

Accatastamenti comprensivi di pratiche al Catasto Terreni redatte con la procedura PREGEO (tipi mappali e tipi di frazionamento) e di pratiche al Catasto dei Fabbricati redatte con la procedura DOCFA (denunce di nuova costruzione e di variazione) relative anche a complessi industriali di medie-grandi dimensioni. Riconfinazioni, rilievi topografici piano-altimetrici anche di grandi estensioni, tracciamenti.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri "P.Cuppari" di Jesi nell'anno scolastico 1983-1984.

Esame di stato ed abilitazione alla professione nell'anno 1990.

Si riportano di seguito i corsi di aggiornamento e seminari frequentati (si omettono quelli antecedenti al 2010).

- Nel 2010 partecipa al seminario di studio sull'introduzione al sistema F.P.C, codice deontologico, la qualità della prestazione professionale, organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona.
- Nel 2010 partecipa al seminario di studio sul DOCFA 4 e procedura PREGEO 10
- Nel 2010 partecipa al seminario di studio sulle valutazioni immobiliari per l'accesso al credito alla luce del nuovo codice ABI, organizzato dalla Consulta regionale dei Geometri e Geometri Laureati delle Marche.
- Nel 2011 partecipa al corso per valutatori della qualità energetica ed ambientale dell'edificio - applicazione del protocollo ITACA Marche, organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
- Nel 2011 partecipa al seminario di studio sulla Mediazione Delegata organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
- Nel 2011 partecipa al corso di estimo e valutazioni immobiliari, basati sugli standard internazionali di valutazione (IVS), organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona
- Nel 2012 partecipa al seminario sui degradi e dissesti sugli edifici esistenti: trattamenti e ripristini del cemento armato e degli intonaci
- Nel 2012 partecipa al seminario sul nuovo ordinamento professionale ecc.
- Nel 2012 partecipa al seminario sulle rendite presunte-fabbricati-rurali-impianti fotovoltaici
- Nel 2012 partecipa al seminario "CTU e CTP"
- Nel 2012 partecipa al seminario "Il Geometra del futuro: la scelta del saper fare";
- Nel 2013 partecipa al seminario "Titoli abilitativi: CIL e SCIA...";
- Nel 2013 partecipa al seminario "La conformità edilizia, urbanistica e catastale: strumenti per una corretta gestione del patrimonio immobiliare e per il suo trasferimento"
- Nel 2013 partecipa al seminario "Ecobonus in edilizia..."
- Nel 2013 partecipa al seminario "Prestazione energetica degli edifici..."
- Nel 2014 partecipa al seminario "Libera professione..."
- Nel 2014 partecipa al seminario "Il processo civile telematico..."
- Nel 2014 partecipa al corso "La tariffa giudiziaria: compensi e calcolo dell'onorario"
- Nel 2015 partecipa al corso "Distanze da confini e costruzioni"
- Nel 2015 partecipa al corso "Certificazione energetica: nuovi requisiti minimi invigore dal 1° ottobre"
- Nel 2016 partecipa a due cicli di corsi sulla Valutazione Immobiliare sulla base degli standards internazionali
- Nel 2017 partecipa al corso sull'Attestazione della prestazione Energetica
- Nel 2017 partecipa al corso sulla Vulnerabilità Sismica degli Edifici
- Nel 2017 partecipa ad altri seminari relativi al sisma ed alla ricostruzione postsisma.
- Dal 2017 al 2020 partecipa a vari corsi di aggiornamento professionale inerenti il settore estimativo, MCA, ricerca del dato, ecc.
- Nel 2021 partecipa ai seguenti corsi:
- Valutazioni immobiliari - esame congiunto REV/ISO 17024 e UNI 11558
- Il geometra volontario di protezione civile

- Indirizzi di tutela del suolo dai processi di impermeabilizzazione e dalla perdita di materia organica
- Seminario sul sistema di protezione civile e sulla struttura tecnica nazionale
- Il rilievo laser scanner
- Nel 2022 partecipa ai seguenti corsi:
- La deontologia e l'ordinamento professionale
- Evoluzione dei servizi di consultazione e aggiornamento catastale nel sistema integrato del territorio (SIT)
- Catasto corso base aggiornamento
- Comunicazione interpersonale e strategie win-win
- Nel 2023 partecipa ai seguenti corsi:
- Cassa Geometri: contributi prestazioni welfare
- Il geometra nel contesto rurale
- La deontologia e l'ordinamento professionale
- Disaster manager: il professionista a servizio del territorio fragile
- Etica, deontologia e ordinamento professionale
- Geomatica: la scienza per le scienze

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRE LINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Lo studio del Geom. Fabrizio Baldoni è dotato di tutta la strumentazione necessaria allo svolgimento delle prestazioni professionali suddette ed in particolare di P.C., stampanti, scanner, fotocopiatrici, software tutti dotati di regolare licenza (AUTOCAD, OFFICE, STIMATRIX, TERMUS, ecc.), strumenti di misurazione per rilievi topografici, ecc.

Il Geom. Fabrizio Baldoni è munito di polizza assicurativa di responsabilità civile e professionale UNIPOLSAI con massimale nel settore di responsabilità civile di € 1.000.000,00.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Ottime competenze e conoscenze dell'uso del personal computer e dei software professionali specifici.

PATENTE O PATENTI

PATENTE A -B

Jesi, lì 26 maggio 2024

