

Manifestazione di interesse per affitto temporaneo di terreni boschivi di proprietà del Consorzio Gorgovivo nel territorio del Comune di Serra San Quirico (Ancona).


Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. \_ del 30/05/2019,

### SI RENDE NOTO

Che il Consorzio Gorgovivo ha intenzione di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'affitto temporaneo di terreno boschivo di sua proprietà nel territorio del Comune di Serra San Quirico (Ancona) nel rispetto di quanto stabilito nel D.Lgs. 34/2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali".

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Questo Consorzio è proprietario di terreni, a protezione del complesso sorgentizio di Gorgovivo, la cui area è distinto nel modo seguente:



ELE NCO	ANN O CON	SERV	CODICE	NOME COMPLESSO	COMUNE DI UBICAZIONE	Fgl	PARTITA	CATASTO TERRENI		Sup.	CATASTO URBANO			PROPRIETA'
								Mapp.	Qualità		Mapp.	Sub.	Cat.	
1	2	3	4	7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	1	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		199	pascolo	600				Consorzio Gorgovivo Serra
1	2	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		29	pascolo	36.328				Consorzio Gorgovivo Serra
1	3	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		30	incolt prod	7.840				Consorzio Gorgovivo Serra
1	4	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		43	pascolo	21.215				Consorzio Gorgovivo Serra
1	5	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		45	incolt prod	4.160				Consorzio Gorgovivo Serra
1	6	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		56	pascolo	34.060				Consorzio Gorgovivo Serra
1	7	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		58	pascolo	530				Consorzio Gorgovivo Serra
1	8	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		59	pascolo	470				Consorzio Gorgovivo Serra
1	9	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		76	pascolo	85.687				Consorzio Gorgovivo Serra
1	10	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		106	sem	1.284				Consorzio Gorgovivo Serra
1	11	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		107	sem	1.067				Consorzio Gorgovivo Serra
1	12	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		108	incolt ster	640				Consorzio Gorgovivo Serra
1	13	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		19	sem	17.556				Consorzio Gorgovivo Serra
1	14	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		293	sem	6.825				Consorzio Gorgovivo Serra
1	15	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		296	sem arbor	9.643				Consorzio Gorgovivo Serra
1	16	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		299	pascolo	53.063				Consorzio Gorgovivo Serra
1	17	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	31		301	sem	17.213				Consorzio Gorgovivo Serra
1	26	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	37		1	sem	13.960				Consorzio Gorgovivo Serra
1	27	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	37		8	incolt prod	57.979				Consorzio Gorgovivo Serra
1	28	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	37		9	incolt prod	47.080				Consorzio Gorgovivo Serra
1	29	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	37		93	incolt ster	63.320				Consorzio Gorgovivo Serra
1	30	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	37		94	pasc cespug	71.340				Consorzio Gorgovivo Serra
1	31	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	37		95	pascolo	22.000				Consorzio Gorgovivo Serra
1	32	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	37		36	incolt ster	38.080				Consorzio Gorgovivo Serra
1	33	AP	A77	Sorgente Serra San Quirico	Serra San Quirico	37		37	pasc cespug	66.160				Consorzio Gorgovivo Serra

per un totale di 678.100 mq. L'area boschiva oggetto della presente procedura sarà suddivisa in due lotti di circa 30 ha; l'offerta potrà riguardare il singolo lotto od entrambi.

### PREZZO POSTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è di Euro 150,00 (centocinquanta/00) ad ettaro.

L'offerente dovrà assumersi i seguenti obblighi:

- Obbligo di miglioramento ambientale/selviculturale attraverso interventi di diradamento, o altra tipologia di taglio

- Impegno ad effettuare tutti i lavori di utilizzazione con mezzi e personale proprio, o mediante ditte terze da noi autorizzate avente pari requisiti e competenze;
- Acquisizione in proprio di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione degli interventi di diradamento ed esbosco del materiale di risulta;
- Assunzione di tutte le responsabilità civili e penali connesse e/o direttamente collegabili a detti interventi selvicolturali;
- Acquisizione proprietà di tutto il materiale legnoso derivante dagli interventi di utilizzo sopra descritti;
- Rinuncia di tutti i diritti contrattuali (Legge 203/1982) nascenti e conseguenti gli eventuali lavori di miglioramento fondiario eseguiti o direttamente connessi ai tagli di utilizzazione forestali come costruzione e/o manutenzione di viabilità rurali /forestali;
- Salvaguardia antincendio delle superfici utilizzate attraverso l'asporto e cippatura di tutto il materiale esboscato derivante dai tagli di utilizzazione.
- Poiché i terreni fanno parte della zona di rispetto dei pozzi del complesso sorgentizio di Gorgovivo, divieto di ogni sostanza che possa presentare caratteristiche di nocività e possibilità di inquinamento della falda.

I predetti obblighi saranno a totale carico dell'offerente, il quale dovrà espressamente dichiarare la propria disponibilità in tal senso, e non daranno luogo a rimborsi di alcun genere.

### **DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata presumibile di 3 anni per ogni lotto.

Sarà valutata prioritariamente l'offerta per l'affidamento di entrambi i lotti

Allo scadere del contratto l'affitto potrà, a richiesta dell'aggiudicatario almeno 6 (sei) mesi prima di tale data, essere rinnovato per eguale periodo, previa sussistenza dei requisiti soggettivi dello stesso aggiudicatario. È fatto divieto di rinnovo tacito dell'affitto.

Nel caso in cui il Consorzio abbia la necessità di rientrare in pieno possesso di tutto o parte dei terreni oggetto del presente bando nel corso del rapporto di affitto, per motivi di interesse pubblico o per altri giustificati motivi, verrà comunicata all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata R.R., con preavviso di 6 (sei) mesi la risoluzione anticipata del contratto.

### **REQUISITI SOGGETTIVI DEL PARTECIPANTE**

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche iscritte all'albo regionale di competenza delle imprese che operano nel settore forestale creati in applicazione dell'art. 10 del D.Lgs. 34/2018.

Le dichiarazioni di interesse (in plico chiuso recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO TEMPORANEO DI TERRENI BOSCHIVI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO GORGOVIVO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO (ANCONA)" dovranno essere indirizzate a:

**Consorzio Gorgovivo, Via del Commercio 29, 60127 ANCONA**

e dovranno pervenire all'ufficio protocollo mezzo raccomandata A/R o mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [segreteria@pec.gorgovivo.it](mailto:segreteria@pec.gorgovivo.it) entro le ore 12,00 del giorno 17/06/2019 e dovranno contenere:

- Indicazione del soggetto interessato;
- Dichiarazione di voler partecipare alla procedura per l'affitto;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante pena l'esclusione dalla procedura.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

Il presente costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Stefano Piccinini Responsabile Tecnico del Consorzio:  
indirizzo e mail [spiccinini@gorgovivo.it](mailto:spiccinini@gorgovivo.it)  
Tel. 0712893584

Il presente avviso pubblico è consultabile sul sito istituzionale del Consorzio Gorgovivo nella sezione Albo Pretorio al seguente indirizzo:  
[www.gorgovivo.it](http://www.gorgovivo.it)

Ancona, 31/05/2019

